



VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P"
2 DORMITORIOS
12 Viviendas Piamonte / DPTO. San Martín



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA FEBRERO 2022

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
TRABAJOS PRELIMINARES					\$168.227,61	3,54 %
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 43.939,33	\$ 43.939,33		
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 34.311,37	\$ 34.311,37		
Relleno del Lote.	m3	40,00	\$ 2.249,42	\$ 89.976,91		
FUNDACIONES					\$ 354.530,49	7,47 %
Platea de H°A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 27.676,07	\$ 354.530,49		
AISLACION HIDROFUGA					\$ 62.860,98	1,32 %
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 985,28	\$ 25.026,16		
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 985,28	\$ 37.834,82		
MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 718.073,86	15,12 %
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 26.646,91	\$ 119.644,60		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 3.616,15	\$ 352.936,54		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 3.123,32	\$ 245.492,72		
REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 123.044,63	2,59 %
Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 1.281,04	\$ 63.411,68		
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 1.346,71	\$ 52.386,88		
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 532,02	\$ 7.246,07		
REVOQUES					\$ 517.378,95	10,90 %
Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 938,00	\$ 91.548,44		
Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 1.428,28	\$ 139.399,65		
Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 1.087,61	\$ 253.413,39		
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 938,00	\$ 33.017,47		
CONTRAPISO					\$ 159.636,30	3,36 %
Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.885,53	\$ 37.522,00		
Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.927,31	\$ 122.114,29		
PISO					\$ 16.461,47	0,35 %
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 3.253,25	\$ 16.461,47		
CUBIERTA					\$ 470.196,33	9,90 %
Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 5.424,75	\$ 410.165,32		
Zinguería	m	38,40	\$ 1.130,13	\$ 43.396,96		
Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 8.153,95	\$ 16.634,05		
CIELORRASOS					\$ 163.623,28	3,45 %
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 2.597,19	\$ 163.623,28		
REVESTIMIENTO					\$ 68.969,92	1,45 %
Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 3.253,30	\$ 68.969,92		
PINTURA					\$ 525.332,90	11,06 %
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 881,09	\$ 205.293,72		
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 2.538,60	\$ 247.767,08		
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 761,03	\$ 50.989,21		
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.934,81	\$ 21.282,88		
VIDRIOS					\$ 12.645,70	0,27 %
Vidrios	m2	6,85	\$ 1.846,09	\$ 12.645,70		
CARPINTERÍA					\$ 354.449,29	7,47 %
Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 48.571,28	\$ 48.571,28		
Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 230.420,04	\$ 230.420,04		
Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 75.457,98	\$ 75.457,98		
INSTALACIÓN DE GAS					\$ 66.350,21	1,40 %
Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 66.350,21	\$ 66.350,21		
INSTALACION SANITARIA					\$ 408.537,16	8,60 %
Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 83.076,82	\$ 83.076,82		
Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 93.563,38	\$ 93.563,38		
Grifería	Gl	1,00	\$ 50.075,23	\$ 50.075,23		
Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 70.328,05	\$ 70.328,05		
Perforación y Motobombear	Gl	1,00	\$ 93.360,24	\$ 93.360,24		
Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 18.133,44	\$ 18.133,44		
INSTALACION ELECTRICA					\$ 246.767,45	5,20 %
Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 170.228,91	\$ 170.228,91		
Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 76.538,54	\$ 76.538,54		
MESADA DE COCINA					\$ 43.982,26	0,93 %
Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 43.982,26	\$ 43.982,26		
CERCOS					\$ 62.973,74	1,33 %
Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 62.973,74	\$ 62.973,74		
LIMPIEZA FINAL					\$ 19.194,55	0,40 %
Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 19.194,55	\$ 19.194,55		
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 109.517,69	2,31 %
Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.563.237,08	\$ 109.517,69		
MOVILIDAD					\$ 75.153,00	1,58 %
Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 75.153,00	\$ 75.153,00		
SUBTOTAL					\$ 4.747.907,77	100,00 %
GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 712.186,17	
BENEFICIOS		10,00 %			\$ 474.790,78	
					\$ 5.934.884,72	
IVA		10,50 %			\$ 623.162,90	
PRECIO TOTAL					\$6.558.047,61	